A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

Előterjesztés

Sióagárd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. december 8-án tartandó rendes ülésére

6. számú napirendi pont

Tárgy: Beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2022. évi tevékenységéről

Előterjesztő és előadó: Gerő Attila polgármester

Az előterjesztést készítette: Marosi Istvánné adóigazgatási ügyintéző

Törvényességi ellenőrzést végezte: Balogh Györgyi jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szentek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. A jogszabályi előírásoknak eleget téve tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet a 2021. évi helyi adóztatási tevékenységről.
Amennyiben jelen előterjesztés mellékletét képező adóhatósági beszámolóban foglaltakkal egyetértenek, javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

…/2022. (XII.8) képviselő-testületi határozat:
az önkormányzati adóhatóság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Sióagárd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kölesdi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének beszámolóját az önkormányzati adóhatóság 2022. évi tevékenységéről elfogadja.

Határidő: azonnal
Határozatról értesül: Adóügy
Irattár

Beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2022. évi tevékenységéről

Az önkormányzati adóhatóság címzettje: a jegyző. A jegyző feladat- és hatáskörét a Őcsényi Közös Önkormányzati Hivatal szervezetén belül az adóügyi ügyintéző munkáján keresztül gyakorolja, mely az alábbi területekre terjed ki:

- az elsőfokú adóhatósági feladatok ellátása valamennyi adónem vonatkozásában,
- másodfokú adóhatóság felé fellebbezések, végrehajtási kifogások felterjesztése,
- saját adókintlévőségek és adók módjára történő tartozások beszedése,
- adószámlák kötelezettségeinek és pénzforgalmának könyvelése,
- kapcsolattartás társhatóságokkal,
- információs jelentések, zárások, adatszolgáltatások elkészítése.

Kiadmányozás rendje: adóhatósági ügyekben a jegyző a kiadmányozó.
Személyi feltételek: Az adóhatósági munkát Sióagárd község vonatkozásában 1 fő ügyintéző végzi, aki pénzügy-számvitel szakirányú végzettséggel rendelkezik
Tárgyi feltételek:
Az adónyilvántartás vezetése a Pénzügyminisztérium által jóváhagyott, a Magyar Államkincstár (továbbiakban: MÁK) által rendszeresített önkormányzati „ASP" rendszer adó szakrendszerével történik.
Az adóügyi ügyintéző feladata az alábbi adónemekre, illetve főbb feladatokra terjed ki:

- Helyi adók (magánszemélyek kommunális adója, iparűzési adó)
- Talajterhelési díj
- Adók módjára behajtandó köztartozások (egyéb adók és idegen adók)
- Késedelmi pótlék
- Mulasztási bírság
- Hatósági bizonyítványok, adóigazolások kiállítása
- Államigazgatási eljárás illeték beszedése
- Az adószámlák pénzforgalmi könyvelése
- Adatszolgáltatás Magyar Államkincstár felé
- Kapcsolattartás társhatóságokkal.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban Htv.) külön nevesít néhány önkormányzat által kivethető adónemet, illetve azok keretszabályait.
Az Önkormányzat rendeletével vagyoni típusú adó, kommunális jellegű adó, illetve helyi iparűzési adó bevezetésére jogosult.
Vagyoni típusú adók az építményadó és a telekadó, kommunális jellegű adó a magánszemély kommunális adója és az idegenforgalmi adó.

Sióagárd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletében a helyi adók közül a magánszemélyek kommunális adóját, illetve az iparűzési adót vezette be, valamint szabályozta a talajterhelési díj fizetésének a feltételeit.

A termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója – tekintettel arra, hogy a bérleti szerződéseket az adómentesség miatt mindenki 5 évre köti – bevételt nem jelent.

Az egyes adónemek bemutatása:

I. Helyi adók

1. Magánszemélyek kommunális adója

A magánszemélyek kommunális adójának szabályait a Htv. mellett Sióagárd Község Önkormányzata Képviselő-testületének helyi adókról szóló 2/1991 (III.7.) önkormányzati rendelete rendezi.
A helyi rendelet szerint az adó mértéke:

- a lakás esetében 12.000,-Ft, beépítetlen belterületi telek, 5.000,- Ft
- nem lakás céljára szolgáló épület esetében 2.000,-Ft.

Az adónemmel kapcsolatos egyes adatok

Év	Adózók száma/fő/	Folyó évben kivetett adó	Beszedett adó
2018	620	6.697.000,-	6.438.137,-
2019	610	6.625.000,-	6.362.408,-
2020	622	6.573.000,-	6.529.021,-
2021	630	6.595.000,-	6.587.449,-
2022	642	6.610.000,-	6.605.208,-

2020. november 24. napján fennálló hátralék: 400.500,-
2021. november 9. napján fennálló hátralék: 406.926,-
2022. november 28. napján fennálló hátralék: 562.501,-
Az elemzésből kitűnik, hogy a hátralék jelentős részét az éven túli, halmozott tartozások teszik ki. Fizetési felszólítás került kiküldésre, 2 adózónál már letiltás kezdeményeztünk. A hátralék behajtása folyamatosan történik.

2. Iparűzési adó

A magánszemélyek kommunális adójának szabályait a Htv. mellett Sióagárd Község Önkormányzatának, Képviselő-testületének helyi adókról szóló 11/1996 (XII.20.) önkormányzati rendelete rendezi.
A helyi iparűzési adókötelezettség teljesítése önadózással történik. Ennek értelmében az adózó kötelessége bejelenteni az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének tényét, az adót bevallani és megfizetni. A Htv. előírása az adókötelezettséget, az adózók körét és az elszámolás módját meghatározza. Az önkormányzatnak a törvény felhatalmazása alapján bizonyos korlátok között az adókedvezmények és az adómérték meghatározásánál van mozgástere.
A helyi rendelet szerint az adó mértéke:

- állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység végzése esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a,

A kormány 639/2020. (XII. 22.) Korm. rendeletében rögzítésre került a mikro-, kis és középvállalkozások HIPA kedvezménye, amelynek keretein belül a 2021-es és 2022-es

adóév vonatkozásában is az adó mértékének felső határa a törvényben eredetileg rögzített 2% helyett 1 %-ban került maximalizálásra.

Ezen szabályozás kizárólag azon önkormányzatokat érinti, akik az adó mértékét a 2022. év vonatkozásában 1%-ot meghaladóan állapították meg.

Fontos rögzíteni, hogy ezen intézkedés állami támogatásnak minősül és lényege, hogy az érintett vállalkozások helyi iparűzési terhe 1%-nál magasabb nem lehet.

2021-től megszűnt az ideiglenes tevékenység fogalma a törvényben, azaz idéntől nem keletkezik adókötelezettsége a vállalkozónak a 180 napnál rövidebb ideig tartó építési tevékenység folytatása esetén, továbbá abban az esetben sem kell az adót megfizetni, ha a vállalkozás magyarországi székhely vagy telephely hiányában végez bevételszerző tevékenységet.

Ha a vállalkozás egy adott településen 180 napot meghaladóan végez építőipari tevékenységet továbbra is telephelye jön létre, így HIPA alá történő bejelentkezési, bevallási és fizetési kötelezettsége is keletkezik.

Az adónemmel kapcsolatos egyes adatok

Év	Adótárgyak száma/fő	Folyó évben kivetett adó	Beszedett adó
2018	172	19.015.703,-	19.330.503,-
2019	180	42. 878.611,-	46.051.523,-
2020	196	19.558.952,-	20.555.860,-
2021	197	31.412.003,-	33.503.493,-
2022	208	29.187.816,-	28.534.476,-

2020. november 24. napján fennálló hátralék: 1.668.768,-
2021. november 9. napján fennálló hátralék: 1.608.636,-
2022. november 28. napján fennálló hátralék: 1.603.125,-
Szekszárdi Törvényszék 2020. november 16-i kezdőnappal elrendelte egy adózónk felszámolását, a Kft hátraléka 576.006,-Ft., melyet a felszámolónál érvényesíteni kíván az önkormányzat. 2021. november 8-én érkezett a felszámolótól hitelezői igény visszaigazolás/Tájékoztatás egyszerűsített eljárás szándékáról, melyben a felszámoló tájékoztatja az önkormányzatot, hogy az adós vagyona a felszámolási költségekre sem elegendő, ezért a bírósághoz egyszerűsített eljárási kérelmet kívánnak beterjeszteni.
Őt fizetési felszólítás került kiküldésre.
A hátralék behajtása jelenleg is folyamatban van.

II. Átengedett adó

1. Gépjárműadó

A gépjárműadóra vonatkozó szabályokat az 1991. évi LXXXVII. tv. Tartalmazza. Ennél az adónemnél az önkormányzatoknak szabályozási lehetősége nincsen. 2013. január 1. napjától megosztott adóként működött, 2020. január 01-től a teljes bevétel a központi költségvetés részét képezi. 2021. január 01-től a NAV állapítja meg és szedi be a gépjárműadót.
Ennek alapján a személygépjárművek körében (személyautó és motorkerékpár) az adó alapja a személyszállító gépjármű teljesítménye kW-ban kifejezve. A személygépjárművek esetében a teljesítményen túl a gépjármű gyártási éve is befolyásolja az alkalmazandó adótételt.

Az adó mértéke a gépjármű

- gyártási évében és az azt követő 3 naptári évben 345 Ft/kW,
- gyártási évet követő 4-7. naptári évben 300 Ft/kW,
- gyártási évet követő 8-11. naptári évben 230 Ft/kW,
- gyártási évet követő 12-15. naptári évben 185 Ft/kW,
- gyártási évet követő 16. naptári évben és az azt követő naptári években 140 Ft/kW.

Változatlan maradt az adó alapja az autóbusz, a nyerges vontató, a lakó pótkocsi – önsúly -, illetve a tehergépjármű – önsúly + raksúly 50 %-a – vonatkozásában.

A légrugós vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű nyerges vontató, tehergépjármű, autóbusz esetén 850 forint, az előző kategóriába nem tartozó gépjárművek és pótkocsik esetén 1380 forint minden megkezdett 100 kg után az adó mértéke.

2022. november 28. napján fennálló hátralék: 381.666,-
A hátralék behajtása jelenleg is folyamatban van.

2. Termőföld bérbeadásából származó jövedelem

A magánszemélyek földhaszonbérbe-adásból származó jövedelem adóztatása 1998. január hó 1. napjától került az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe. A 2018-as költségvetésünkbe bevételként nem került megtervezésre, mert 2003. január 1-jétől mentesül az adó alól a termőföld bérbeadásából származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbeadása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet eléri. Mint ahogy várható volt, mindenki legalább 5 éves szerződést köt az adózás elkerülése céljából. Ezért az Önkormányzatnak ilyen jellegű adóbevétele az elmúlt években nem volt.

III. Talajterhelési díj

Törvény kötelező érvényű rendelkezése alapján 2004. július 1. hatállyal került bevezetésre. Azon adóalanyokat terheli, akik a kiépített közcsatornára nem csatlakoztak rá. A talajterhelési díj adónak minősül, önadózás keretében kell bevallani és megfizetni minden év március 31-ig. Sióagárd Község Önkormányzatának a 4/2006. (II. 15.) számú képviselő-testületi rendelete rendelkezik a talajterhelési díjról.
A törvényi szabályozás szerint az önkormányzat a beszedett talajterhelési díjat a környezetvédelmi alapjában elkülönítve köteles kezelni, környezetvédelmi célok megvalósításához.

Az adónemmel kapcsolatos egyes adatok (ezer forint)

Év	Adótárgyak száma/fő	Folyó évben kivetett adó	Beszedett adó
2017	15	202.700,-	97.572,-
2018	12	208.800,-	250.100,-
2019.	9	197.100,-	249.160,-
2020	9	187.920,-	186.000,-
2021	9	176.400,-	133.400,-
2022.	5	99.000,-	67.200,-

Az elemzésből kitűnik, hogy egyre csökken azok száma, akik a kiépített közcsatornára még nem kötöttek rá, azonban a felhalmozott hátralék összege jelentős. Jellemzően a rossz állapotban lévő ingatlanok és a hátrányos helyzetű személyek közül kerülnek ki azok, akik még nem kötöttek rá a közcsatornára.
2022. november 28. napján fennálló hátralék: 103.800,-Ft. , melyből behajthatatlan tartozás: 72.000,-

IV. Hatósági bizonyítványok, adóigazolások

Az ügyfél kérelmére, különböző eljárásokhoz (pl. közbeszerzési eljárás, taxi-engedély, fuvarozói engedély, parkolási engedély, stb.) kell kiállítani az önkormányzati adóhatóságnak. Kiállítása abban az esetben történhet, amennyiben az adózó folyószámlája tartozást nem mutat. Amennyiben valamilyen hátralék áll fenn, az adózónak be kell fizetnie.
2022. évben a kiállított hatósági bizonyítvány (adóigazolás) száma: 6 db.

V. Adó- és értékbizonyítványok

Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása szintén a helyi adóhatóság feladata. Adó- és értékbizonyítvány kiállítása hatósági megkeresésre vagy ügyfél kérelmére térítésmentesen történik akkor, ha annak kiállítását jogszabály Írja elő a jegyzőnek.
Ezek a jogszabályok a következőek:

- A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 140. (1) bekezdés,
- A hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 26. (1) bekezdés,
- A gyámhatóságokról, valamint gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.l0.) Korm. rendelet 153. (1) bekezdés b) pont, 78. (1) bekezdés ac) pont,
- A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (1.31.) Korm. rendelet 2 l/A. § (9) bekezdés b) pont,

Az adó- és értékbizonyítvány, amely az ingatlan forgalmi értékét határozza meg - hatósági bizonyítvány, így az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) előírásait kell alkalmazni a kiállításuk során.
A 2022. évben 31 db adó-és értékbizonyítvány került kiállításra.

VI. Egyéb, adók módjára behajtandó köztartozások:
Az önkormányzatok feladata az egyéb adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartása, kezelése, beszedése és elszámolása. E körbe tartoznak azok a köztartozások, igazgatások, bírósági, közszolgáltatási díjak, melyekre a törvény az adók módjára történő behajtást írja elő.
Ezeknek a köztartozásoknak a köre egyre szűkebb, több ilyen díj már a NAV hatáskörébe tartozik. A leginkább jellemző behajtandó köztartozás a rendőrség által kért pénzbírság, illetve az elővezetési költség. A fenti ügyekben azonban az önkormányzati adóhatóság sem tud eredményes behajtási tevékenységet folytatni, mert jellemzően ezek az adósok nem rendelkeznek bejelentett munkaviszonnyal és letiltható jövedelemmel.
Kérem a Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, a kérdésben döntést hozni szíveskedjen!

Sióagárd, 2022. november 28.

Balogh Györgyi sk.
jegyző